



InvestiRE SGR Spa  
Roma - Via Po, 16/A - 00198

**Fondo INPGI – Giovanni Amendola**  
**Servizio Immobiliare**

## **REGOLAMENTO PER LA VENDITA DELLE UNITA' IMMOBILIARI.**

### **ART. 1 OGGETTO DELLA VENDITA**

Il fondo comune di investimento immobiliare "INPGI - Giovanni Amendola", gestito da InvestiRE SGR S.p.a. (il "**Fondo**") pubblica gli elenchi delle unità immobiliari di sua proprietà che a suo insindacabile giudizio si rendano disponibili per la vendita, invitando contestualmente gli aspiranti acquirenti a formulare manifestazione di interesse per l'acquisto delle unità immobiliari.

La pubblicazione da parte del Fondo degli elenchi delle unità immobiliari costituisce unicamente un invito ad offrire, rivolto ad aspiranti acquirenti. Pertanto la presentazione di manifestazione di interesse da parte di questi ultimi, non configura in capo agli stessi alcun diritto o aspettativa in ordine alla conclusione dell'atto di vendita che è lasciata alla totale discrezione del Fondo.

Per lo svolgimento delle attività connesse alla vendita dei propri beni, il Fondo si avvale dei servizi professionali prestati dagli uffici dell'Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani ("**INPGI**").

### **ART. 2 CATEGORIE CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI**

Possono manifestare il proprio interesse all'acquisto di unità immobiliari di cui al comma 1 dell'art. 1, i soggetti appartenenti alle categorie indicate di seguito, nel seguente ordine di precedenza:

**1) i giornalisti professionisti e pubblicisti iscritti alla Gestione Principale dell'INPGI, in attività di servizio o titolari di pensione diretta INPGI, nonché i loro superstiti titolari di pensione di reversibilità INPGI;**

2) i giornalisti praticanti iscritti alla Gestione Principale dell'INPGI;

3) i giornalisti professionisti, praticanti e pubblicisti che svolgono attività di lavoro autonomo, iscritti alla Gestione Previdenziale Separata dell'INPGI;

4) i dipendenti dell'INPGI

L'appartenenza alle categorie sopra indicate costituisce titolo di precedenza di una categoria rispetto ad un'altra, secondo l'ordine sopra indicato.

### **ART. 3 CAUSE DI PREFERENZA**

A parità di titolo di precedenza di cui all'art. 2, costituiscono causa di preferenza nell'ordine:

1. La durata della locazione riferita ad ex inquilini di un alloggio INPGI per un periodo superiore a 10 anni (la cessazione del rapporto locativo non deve essere avvenuta per morosità).

2. Il numero totale dei contributi accreditati presso l'INPGI, risultanti dagli archivi informatici, riferiti al richiedente e a ciascuno dei componenti del nucleo familiare con lo stesso convivente;

3. La data di assunzione per quello che riguarda i dipendenti INPGI.



InvestiRE SGR Spa  
Roma - Via Po, 16/A - 00198

**Fondo INPGI – Giovanni Amendola**  
**Servizio Immobiliare**

#### **ART. 4**

#### **CAUSE OSTATIVE**

E' condizione inderogabile per l'inserimento nella graduatoria degli aspiranti acquirenti unità immobiliari che il richiedente non abbia pendenze giudiziarie, situazioni di morosità derivanti da rapporti locativi, altre controversie con il Fondo e/o con l'INPGI.

#### **ART 5**

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse per le unità immobiliari di proprietà del Fondo devono essere presentate su apposito modulo predisposto dal Fondo e pubblicato sul sito INPGI ed essere inviate tramite il sito [www.inpgi.it](http://www.inpgi.it).

#### **ART. 6**

#### **PUBBLICITA' DELLE UNITA' DISPONIBILI E PRESENTAZIONE DOMANDE**

Il Fondo provvede a pubblicare sul sito internet [www.inpgi.it](http://www.inpgi.it) per la durata di 30 giorni l'elenco delle unità immobiliari di proprietà del Fondo e relative pertinenze che si rendano disponibili per la vendita, indicando per ognuno il prezzo di vendita

Entro la scadenza improrogabile indicata nel bando tutti gli interessati aspiranti all'acquisto, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, contenente le indicazioni dell'alloggio o, in ordine di preferenza, degli alloggi alternativi che intendano richiedere possibilmente un ordine di priorità.

Qualora dopo il bando, gli alloggi pubblicizzati non fossero richieste dalle categorie di cui all'art 2, il Fondo potrà affidare ad agenzie immobiliari l'incarico della vendita.

#### **ART. 7**

#### **RINUNCIA DA PARTE DEL RICHIEDENTE**

La mancanza di una risposta da parte del richiedente che non abbia dato riscontro, entro 3 giorni lavorativi, alle comunicazioni da parte del Fondo della graduatoria relativa ad un alloggio e sue relative pertinenze, verrà considerata quale rinuncia alla domanda.

In tal caso, il Fondo potrà procedere alla comunicazione ad altro richiedente, seguendo l'ordine della graduatoria. Per quest'ultimo valgono le stesse regole del presente articolo.

Il richiedente che, dopo aver avuto comunicazione della graduatoria, abbia rinunciato alla domanda senza giustificato motivo, verrà escluso dalla partecipazione ai bandi che il Fondo pubblicherà nei successivi mesi.